

PROPRIETARI DI CASE VACANZA E APPARTAMENTI NELLA CITTÀ DI ARBE (RAB)

Gentili proprietari,

siamo lieti di darvi il benvenuto ad Arbe! Vogliamo augurarvi un piacevole soggiorno sulla nostra isola e informarvi sulle disposizioni di base della [Legge sulla tassa di soggiorno](#).

Check-in dei proprietari di case vacanza o appartamenti

I proprietari di case vacanza o appartamenti nonché tutte le persone che soggiornano nelle rispettive proprietà devono effettuare il **check-in nel sistema eVisitor** entro **24 ore dall'arrivo** e check-out l'ultimo giorno del soggiorno. Tale obbligo è in vigore **dal 1° gennaio al 31 dicembre** ovvero tutto l'anno.

Pagamento della tassa di soggiorno da parte di proprietari di case vacanza o appartamenti

I proprietari di case vacanza o appartamenti e tutte le persone che soggiornano nella rispettiva casa o appartamento sono tenuti a pagare la tassa di soggiorno per ogni notte **ivi trascorsa nel periodo dal 15 giugno al 15 settembre**.

I proprietari di case vacanza o appartamenti possono scegliere di pagare la tassa di soggiorno per se stessi e per i propri familiari stretti tramite **un importo forfettario** invece di pagare per ogni notte.

Sono considerati **familiari stretti** dei proprietari di case vacanza o appartamenti le seguenti persone: coniuge, parenti in linea diretta e rispettivi coniugi, fratelli e sorelle e loro figli nonché rispettivi coniugi, fratelli e sorelle dei genitori e rispettivi figli e coniugi, genitori adottivi e rispettivi figli e coniugi, figliastri, matrigna e patrigno.

Il proprietario di una casa vacanza o appartamento che decide di pagare la tassa di soggiorno in un unico importo forfettario è tenuto a versare tale importo entro il **15 luglio** dell'anno in corso.

L'importo della tassa di soggiorno giornaliera ridotto del 70% è il seguente:

L'importo della tassa di soggiorno totale pagabile in un unico importo forfettario annuale dai proprietari di case vacanza o appartamento per se stessi e per i rispettivi familiari stretti:

TIPO DI PAGAMENTO	DAL 15 GIUGNO AL 15 SETTEMBRE
PER IL PRIMO MEMBRO	150,00 kn
PER IL SECONDO MEMBRO	100,00 kn
PER OGNI SUCCESSIVO MEMBRO	60,00 kn

L'importo della tassa di soggiorno per persona a notte per i proprietari di case vacanza e appartamenti **e per i rispettivi familiari stretti** è ridotto del 70% rispetto alla tassa di soggiorno stabilita per il periodo:

TIPO DI PAGAMENTO	DAL 15 GIUGNO AL 15 SETTEMBRE
A PERSONA E PERNOTTAMENTO (proprietario e familiari stretti)	3,00 kn

Non pagano la tassa di soggiorno:

1. bambini fino a 12 anni,
2. persone disabili (al 70 % e oltre) e un accompagnatore,
3. persone che, per necessità di lavoro o di attività lavorativa, usufruiscono del servizio di alloggio in un comune o città in cui non risiedono, esclusivamente durante lo svolgimento dell'attività lavorativa.

Registrazione di una casa vacanza o appartamento nel sistema eVisitor

I proprietari di case vacanza o appartamenti e le rispettive proprietà devono essere registrati nel sistema eVisitor allo stesso modo come tutte le altre persone che hanno l'obbligo del check-in e del check-out. Inserendo i dati del proprietario di una casa vacanza o di un appartamento e i dati della rispettiva proprietà, l'Ente per il turismo crea un nuovo utente che è tenuto a effettuare il check-in e il check-out dei turisti e il pagamento della tassa di soggiorno nella categoria dei contribuenti non commerciali. Dopo aver creato il nuovo account nel sistema eVisitor, l'Ente per il turismo è tenuto a fornire al proprietario della casa vacanza o dell'appartamento i dati necessari per accedere al sistema eVisitor.

Documenti necessari per registrare il proprietario di casa vacanza o appartamento nel sistema

Uno dei seguenti documenti è sufficiente per la registrazione di un nuovo proprietario di casa vacanza o appartamento e della proprietà stessa:

01. Contratto di compravendita
02. Estratto dal registro catastale
03. Ordinanza sull'eredità
04. Certificato di proprietà
05. Ordinanza sul pagamento delle imposte comunali

Per maggiori informazioni, contattare l'Ufficio turistico dell'Ente per il turismo della Città di Arbe (Rab).

ENTE PER IL TURISMO DELLA CITTÀ DI ARBE (RAB)
Trg Municipium Arba 8, Rab
Tel.: 724-064, fax: 725-057
www.rab-visit.com; e-mail: info@rab-visit.com